



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/20-07/03

URBROJ: 536-03-02-02/06-20-158

Zagreb, 2. ožujka 2020.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske 1/20 održanog 21. veljače 2020., KLASA: 940-06/20-07/03, URBROJ: 536-03-02-02/06-20-153, ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji stana u Karlovcu, Izidora Kršnjavog 8/C
(STAN 0354)

I.

Utvrđuje se da je po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 20. siječnja 2020., u Jutarnjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju stana označenog kao Suvlasnički dio: 1/66 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54) Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7854 prenosi se iz Knjige PU, iz poduloška broj 1242 slijedeći opis: Jednosobni stan, desno od ulaza, na IV katu, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, ostave, predsoblja, kupaonice s WC-om i lođe, ukupne površine 44,50 m², z.k.č.br. 1942/1, z.k.ul. 7854, k.o. KARLOVAC II, zaprimljena ponuda Ivana Lendvaja, Klasa: 940-06/20-07/03, Urbroj: 15-20-56, ponuđena cijena: 282.002,88 kn (slovima: dvjestoosamdesetdvijetisućedvije kune i osamdesetosam lipa).

Ponuda iz stavka 1. ove točke je jedina zaprimljena ponuda, a ponuđena kupoprodajna cijena je veća od početne cijene koja je iznosila 265.000,00 kn (slovima: dvjestošezdesetpettisuća kuna).

II.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se Ivanu Lendvaju, kao najpovoljnijem ponuditelju, za ponuđenu cijenu od 282.002,88 kn (slovima: dvjestoosamdesetdvijetisućedvije kune i osamdesetosam lipa).

III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 26.500,00 kn (slovima: dvadesetšesttisućapetsto kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene u iznosu od 817,50 kn (slovima: osamstosedamnaest kuna i pedeset lipa) te trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 537,50 kn (slovima: petstotridesetsedam kuna i pedeset lipa).

IV.

Ova Odluka, KLASA: 940-06/20-07/03, URBROJ: 536-03-02-02/06-20-158, od 2. ožujka 2020. stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje